

(仮称) 石垣リゾート&コミュニティ計画

環境影響評価準備書

令和2年8月

株式会社ユニマツトプレシヤス

はじめに

本書は、「沖縄県環境影響評価条例」（平成 12 年条例第 77 号）に基づき、（仮称）石垣リゾート&コミュニティ計画に係る計画段階環境配慮書、環境影響評価方法書（以下、配慮書、方法書という）を踏まえて環境影響評価準備書としてとりまとめたものである。

目 次

第1章 事業者の氏名及び住所

- 1.1 事業者の氏名..... 1-1
- 1.2 事業者の住所..... 1-1

第2章 対象事業の目的及び内容

- 2.1 対象事業の種類及び名称..... 2-1
- 2.2 対象事業の目的..... 2-1
- 2.3 対象事業実施区域..... 2-1
- 2.4 対象事業の規模及び内容並びに供用に関する事項..... 2-5
- 2.5 対象事業に係る工事計画..... 2-66
- 2.6 対象事業計画の検討経緯..... 2-103

第3章 対象事業実施区域及びその周囲の状況

- 3.1 対象事業に係る環境影響を受ける範囲であると推定される地域..... 3-1
- 3.2 地域特性..... 3-3
 - 3.2.1 社会的状況..... 3-3
 - 3.2.2 自然的状況..... 3-71

第4章 準備書作成までの概要

- 4.1 計画段階環境配慮書に対する意見の概要及び事業者の見解..... 4-1
- 4.2 事業の規模又は施設の配置及び環境配慮に係る検討の経緯並びにその内容... 4-35
- 4.3 環境影響評価方法書に対する意見の概要及び事業者の見解..... 4-38
- 4.4 専門家等による助言等..... 4-73

第5章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法

- 5.1 影響要因及び環境要素の抽出..... 5-1
- 5.2 環境影響評価項目の選定..... 5-2
- 5.3 調査、予測及び評価の手法..... 5-8

第6章 調査、予測及び評価の結果

- 6.1 大気質..... 6.1-1
- 6.2 騒音..... 6.2-1
- 6.3 振動..... 6.3-1
- 6.4 赤土等による水の濁り..... 6.4-1
- 6.5 水の汚れ..... 6.5-1
- 6.6 地下水の水質..... 6.6-1
- 6.7 底質..... 6.7-1

6.8 水象	6.8-1
6.9 地盤沈下	6.9-1
6.10 地形・地質	6.10-1
6.11 陸域生物	6.11-1
6.12 海域生物	6.12-1
6.13 生態系	6.13-1
6.14 景観	6.14-1
6.15 人と自然との触れ合い活動の場	6.15-1
6.16 歴史的・文化的環境	6.16-1
6.17 廃棄物等	6.17-1
第7章 環境保全措置	
7.1 工事の実施に係る環境保全措置	7-1
7.2 施設の存在及び供用に係る環境保全措置	7-8
第8章 事後調査	
8.1 事後調査の概要	8-1
8.2 事後調査	8-1
8.3 環境監視調査	8-3
第9章 総合評価	
9.1 総合評価	9-1
9.2 環境影響評価の結果の概要	9-2
第10章 環境影響評価の委託者の名称及び住所	10-1
資料編	資-1
資料-1 生物種目録	資-1
資料-2 植生調査表	資-42

第1章 事業者の氏名及び住所

1.1 事業者の氏名

事業者の氏名 : 株式会社ユニマットプレシヤス

代表者の氏名 : 代表取締役 高橋 洋二

1.2 事業者の住所

住所 : 東京都港区南青山2丁目12番14号